ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ, ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಜನರಲ್ಲಿರುವ ಅನೇಕ ಸಂದೇಹಗಳು ಇನ್ನು ನಿವಾರಣೆಯಾಗಿಲ್ಲ. ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದಿರುವವರಿಗೆ ಆತುರಾಗಿರುವ ಸಂದೇಹ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಏನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಜಯವಾಣಿ ಸಮಗ್ರ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತಿದೆ.

ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ ಗೊಂದಲ ಪರಿಹಾರ

ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ | ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ರೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಡಿತ

■ **ವಿಜಯವಾಣಿ ಸುದ್ದಿಜಾಲ** ಬೆಂಗಳೂರು

ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರೆಲ್ಲ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವವರು, ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಒತ್ತುವರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಭೂಮಿ, ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಭೂಮಿ, /ವಲಯ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನೆಲಮಾಳಿಗೆ ಬಳಕೆಯಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

» **ನೆಲಮಾಳಿಗೆ ಬಳಸಿದ್ದರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಕ್ರಮ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ**

» **15 ಮೀ.ಗಿಂತ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಕಡ್ಡಾಯ**

ಕಟ್ಟಡ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪರಿಮಿತಿ: ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ 2 ಬಗೆಯಿದೆ. ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಆರ್ (ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ) ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದರೆ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ.50 ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ.25 ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದರೆ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅನುಮತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಒಡೆದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಎರಡೂ ಕೂಡ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಒಳಗೆ ತರದ ಹೊರತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ತಳಮಹಡಿ (ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಪ್ರದೇಶ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತರಲಾಗದು.

ಯಾವೆಲ್ಲ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಬೇಕು?: ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರ ಕಟ್ಟಡ 15 ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರವಿದ್ದರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿದೆ. ಅದರ ಜತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವು 2 ಅಂತಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಿರತೆ ಕುರಿತು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅಥವಾ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ಮೂಲಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಡೆಯಲಾಗುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕೂಡ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಡಿತ: ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಕ್ರಮವಾಗಲ್ಲ: ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸಕ್ರಮವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಅರ್ಜಿ ಜತೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆನಂತರ ಅರ್ಜಿ ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸಕ್ರಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬಂದರೆ ಮಾತ್ರ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಅದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಆದೇಶ ನೀಡುವುದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಚಾರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿಯೇ ಸಕ್ರಮದ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದುವೇಳೆ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಸರಿಯಿದ್ದರೂ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಯೂ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಅರ್ಜಿ ಜತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು

ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಕೆ ವೇಳೆ ಯಾವ ಬಗೆಯ ಅಕ್ರಮ, ಎಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಮೊದಲೇ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಲೋಪ ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಅರ್ಜಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ನಂತರ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರೀತಿ ದಂಡ ನಿಗದಿ

ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದಂಡ ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಶುಲ್ಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ವರ್ಗ	ಉಲ್ಲಂಘನೆ ರೀತಿ	ಸಕ್ರಮದ ಮಿತಿ	ದಂಡ (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ)
ವಸತಿ	ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್	ಶೇ. 25ರವರೆಗೆ	ಶೇ.6
		ಶೇ. 25ರಿಂದ 50	ಶೇ.8
	ಎಫ್‌ಎಆರ್	ಶೇ.25ರವರೆಗೆ	ಶೇ.6
		ಶೇ. 25ರಿಂದ 50	ಶೇ.8
ವಸತಿಯೇತರ	ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್	ಶೇ.12.5ರವರೆಗೆ	ಶೇ. 20
		ಶೇ.12.5ರಿಂದ ಶೇ.25	ಶೇ.35
	ಎಫ್‌ಎಆರ್	ಶೇ.12.5ರವರೆಗೆ	ಶೇ.20
		ಶೇ.12.5ರಿಂದ 25	ಶೇ.35

ಯಾವ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಯಾವ ಅರ್ಜಿ?

ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 3 ಬಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ, ನಿವೇಶನಗಳ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಹಳದಿ ಬಣ್ಣ, ಭೂ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಗುಲಾಬಿ ಬಣ್ಣ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಹಸಿರು ಬಣ್ಣದ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ 25 ಕೋಟಿ ರೂ. ಯೋಜನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು: ಕೆ.ಆರ್. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ 2.5 ಕೋಟಿ ರೂ. ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಮೇಯರ್ ಜಿ. ಪದ್ಮಾವತಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಆಂದೋಲನದ ಅಂಗವಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದರು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯಲಾಗಿದೆ. ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಇನ್ನಷ್ಟು ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಆಸನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಳೆನೀರು ಹೊರ ಹೋಗಲು ಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ, ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸೇರಿ ಇನ್ನಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದರು.

ಉದ್ಯಮಿಗಳ ಸೆಳೆಯಲು ಸಿದ್ದು ಸೇರಿ 5 ಸಿಎಂಗಳ ಪೈಪೋಟಿ

ಬೆಂಗಳೂರು: ಪ್ರವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿದ್ದ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ಸೇರಿದಂತೆ 5 ರಾಜ್ಯಗಳ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸೇವೆ ವಿವರಿಸಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವಂತೆ ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಉದ್ಯಮಿಗಳನ್ನು ಸೆಳೆಯುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದರು.

ಪ್ರವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ದಿವಸ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಂವಾದದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿದ್ದ ಐದು ರಾಜ್ಯಗಳ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿದರೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಆಕರ್ಷಕ ರಿಯಾಯಿತಿ, ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಗಮನ ಸೆಳೆದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯವು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಲು ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ, ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ನೀತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆ. ಭೂಮಿ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಿಎಂ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ತಿಳಿಸಿದರು.