

ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಶೇ. 95 ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅನರ್ಹ

ಬೆಂಗಳೂರು: ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಹೊರಟಿರುವ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಶೇ. 95ರಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಕ್ರಮವಾಗುವುದೇ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದೆ.

ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿತ್ತು. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ 1500 ಕೋಟಿ ರೂ. ಆದಾಯ ಬರಲಿದೆ ಎಂಬ ಚಿಂತನೆಯೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆತ್ತು.

ಈ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಬಡವರು ಹಾಗೂ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಣವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇದು ಲಾಭವಾಗಲಿದೆ ಎಂಬ ಮಾತುಗಳು ಕೇಳಿಬಂದಿದ್ದಲ್ಲದೆ, ಈ ವಿಷಯವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಫೌಂಡೇಷನ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೆಜಿಲೇರಿತ್ತು. ಇದರಿಂದ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕಡಿಮಾಣ ಬಿದ್ದಿತ್ತು.

ಕೊನೆಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಹಸಿರು ನಿಶಾನೆ ತೋರಿತ್ತು. ಇದರಿಂದ ಉತ್ತುಕೊಂಡ ಸರ್ಕಾರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗುತ್ತಿದ್ದಂತೆ ನಮ್ಮ

ಬೆಂಗಳೂರು ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸುತ್ತೀಂ ಕೋರ್ಟ್ ಮೆಜಿಲೇರಿಂದ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಮತ ತಡೆ ಬಿದ್ದಿದೆ.

ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ

ಎದ್ದುತ್, ನೀರು ಬಂದ್

ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿ ಮೀರಿದ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಎದ್ದುತ್ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಬಂದ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, ಸುತ್ತೀಂ ಕೋರ್ಟ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಕಾರ ವಾಸ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇಂತಹ ಮನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಎದ್ದುತ್ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಬಂದ್ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರು ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಒಂದೆರಡು ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೆಲವು ಅವುಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಕ್ರಮವಾಗಬಹುದು.

ನಗರದ ಅನೇಕ ಕಡೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವುದು ಸುಳ್ಳಲ್ಲ.

ನಗರದ ಅನೇಕ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ತಲೆ ಎತ್ತಿವೆ. ಇವುಗಳು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು

ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವಂತಹವು. ಇವು ಸಕ್ರಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದೇ ಇಲ್ಲ. ಆದರೂ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ

ಹುನ್ನಾರ ಆಡಳಿತ ಎಂಬುದು ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಫೌಂಡೇಷನ್ ವಾದ.

ಶೇ. 95 ಕಟ್ಟಡ ಉಲ್ಲಂಘನೆ

ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಲು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ. 50ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪೈಕೋರ್ಟ್ ಕೂಡಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ. ಆದರೆ, ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಬಹುತೇಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ. 50ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದಂತವುಗಳಾಗಿವೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಂತೂ ಶೇ. 50ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿವೆ. ಒಂದು ಮೂಲದ ಪ್ರಕಾರ ನಗರದಲ್ಲಿ ಶೇ. 95ರಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದಂತವುಗಳಾಗಿವೆ.

ಇದರಿಂದ ಬಹುತೇಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಕ್ರಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬೆಕೆತಗಿ

ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಜಾರಿಯಿಂದ ಪಾಲಿಟೆಕ್ ಆದಾಯ ಬರಲಿದೆ ಎಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವತಿಯಿಂದ ಒಂದು ವಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಅಲ್ಲಿ 400 ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಅದರಲ್ಲಿ 397 ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ.50ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಕಂಡುಬಂತು. ಅದರಲ್ಲೂ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ. 100ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆನೆ

ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ. 50ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, 2013ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್‌ಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹಾಗೂ ವಸತಿಗಳಿಗೆ ಶೇ. 50 ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿರುವ ಸರ್ಕಾರ ನಗರದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಹಾಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರ ಪಾವತಿ!

ನವದೆಹಲಿ: ನೀವು ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಸುವವರಾಗಿದ್ದರೆ, ನೀವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ದರ ಕಡಿಮೆ ಆಗಬಹುದು. ವಿದ್ಯುತ್ ಕಡಿಮೆ ಬಳಸುವವರು ನೀವಾಗಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ದರ ಪಾವತಿಸುವ ಸ್ಥಿತಿ ನಿಮಗೆ ಎದುರಾಗಬಹುದು!

ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಸುವವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರ ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಸುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂಬ ತಿಳಿವಳಿಯು ಮಾಡಲು ಕೇಂದ್ರ ಇಂಧನ ಸಚಿವಾಲಯದ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯೊಂದು ಸಿದ್ಧತೆ ನಡೆಸಿದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ಈ ಸಮಿತಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈಗಿರುವ ದರ ನಿಗದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ವಿದ್ಯುತ್ ಕೊರತೆಯ ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗುವಂತಿದೆ. ಈಗಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ, ಕಡಿಮೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಸುವವರು ಕಡಿಮೆ ದರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ

ಬದಲಾವಣೆ ತರಬೇಕು ಎಂಬ ಚಿಂತನೆ ಇಂಧನ ಸಚಿವಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿದೆ. ದೇಶದಲ್ಲಿ ಈಗ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಅಲ್ಪವಿದೆ. ಆದರೆ ಬೇಡಿಕೆ ಮಾತ್ರ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ!

ಇಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ, 2022ರ ವೇಳೆಗೆ ಸಮೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಮೂಲಗಲಿಂದ 175 ಗಿಗಾ ವಾಟ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದಿಸಿ, ಶಾಖೋತ್ಪನ್ನ ಸ್ವಾದರ ಗಲಿಂದ ಸಿಗುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಚಿವಾಲಯ ಹೊಂದಿದೆ.

ಒಟ್ಟು 300 ಗಿಗಾ ವಾಟ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಇರುವ ಘಟಕಗಳು ಈಗ ದೇಶದಲ್ಲಿದೆ. ಈ ಘಟಕಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಶೇಕಡ 65ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ಈಗ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಇನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಅರಂಭಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತಜ್ಞರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.